|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к Положению о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,утвержденному решением ДумыШпаковского муниципального округа Ставропольского краяот 27 мая 2022 г. № 362 |

ТИПОВАЯ ФОРМА

договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

ДОГОВОР №

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

г. Михайловск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице руководителя, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании Протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать тип рекламного места – на земельном участке, на здании или ином недвижимом имуществе) (далее – Имущество), расположенном по адресу (имеющем адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Характеристики рекламной конструкции, устанавливаемой на Имуществе, принадлежащем Стороне 1:

- тип конструкции - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- размер рекламной конструкции (длина, ширина) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь информационных полей рекламной конструкции (в кв. м) - \_\_\_\_\_\_\_;

- количество сторон рекламной конструкции - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- иные сведения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, на котором устанавливается рекламная конструкция, находится в собственности (распоряжении) Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

1.4. Сведения о техническом состоянии рекламного места, передаваемого Стороне 2, отражаются в [Акте](#Par312) приема-передачи рекламного места, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора
(Приложение 1).

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По истечении срока действия Договора или при досрочном его расторжении Сторона 2 обязуется сдать Имущество Стороне 2 (по акту приема-передачи) в надлежащем состоянии.

2.4. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон по этому Договору прекращаются.

2.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Плата за пользование Имуществом по настоящему Договору устанавливается в соответствии с Протоколом об итогах аукциона.

3.2. Неиспользование Имущества не может служить основанием невнесения платы.

3.3. [Расчеты](#Par355) осуществляются по реквизитам, указанным в
Приложении 2 к настоящему Договору. Любые изменения в платежных реквизитах при исполнении Договора направляются в адрес Стороны 2 не позднее 2-х недельного срока до даты очередного платежа.

3.4. Датой исполнения обязательств по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Стороны 2.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязана:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 рекламное место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, для установки и эксплуатации рекламной конструкции.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.2.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора.

4.2.3. Осуществлять контроль за перечислением Стороной 2 предусмотренных настоящим Договором платежей.

4.2.4. Требовать от Стороны 2 демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

4.2.5. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

4.2.6. В случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со Стороны 2 стоимость работ по демонтажу.

4.3. Сторона 2 обязана:

4.3.1. Получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.3.2. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с характеристиками, указанными в пункте 1.2, настоящего Договора, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требованиями к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

4.3.3. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

4.3.4. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

4.3.5. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

4.3.6. За счет собственных средств возмещать Стороне 1 нанесенный ей ущерб от порчи Имущества, на котором устанавливается рекламная конструкция.

4.3.7. В случаях прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случаях аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее 3 рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора.

4.3.8. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный Имуществу Стороны 1 установкой рекламной конструкции.

4.3.9. Своевременно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, производить проверку технического состояния рекламной конструкции, в том числе за свой счет проводить плановое обследование (техническую экспертизу) рекламной конструкции не реже 1 раза в два года.

Устранять в месячный срок (а при аварийной ситуации - немедленно) недостатки, указанные в экспертных заключениях по результатам обследований.

4.3.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора. Представлять Стороне 1 копии платежных поручений и иных документов об осуществлении предусмотренных настоящим Договором платежей с отметкой банка об исполнении.

4.3.11. Ежегодно проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.

4.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу, на котором устанавливается рекламная конструкция, представителей Стороны 1 для проведения проверки соблюдения Стороной 2 условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

4.3.13. Незамедлительно сообщать Стороне 1 обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Стороны 2 и претензиях на Имущество Стороны 1 со стороны третьих лиц.

В случае наступления событий, которые могут привести к ухудшению качества и состояния Имущества, не позднее чем в течение следующего дня после такого события сообщить об этом Стороне 1.

4.3.14. В течение 3 рабочих дней демонтировать рекламную конструкцию и освободить Имущество Стороны 1 в связи с аварийным состоянием рекламной конструкции или Имущества Стороны 1, а также в случае необходимости их сноса в соответствии с предписаниями уполномоченных органов.

4.3.15. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, не менее чем за 30 календарных дней письменно уведомить об этом Сторону 1.

Представить Стороне 1 соответствующие документы для заключения соглашения о расторжении настоящего Договора.

4.3.16. После прекращения действия Договора удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 3 дней.

4.3.17. Сообщать Стороне 1 обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица.

4.3.18. Возместить Стороне 1 расходы по демонтажу рекламной конструкции в случае невыполнения Стороной 2 обязательств по демонтажу указанной конструкции в установленный срок.

4.3.19. Содержать объект наружной рекламы и информации и его электроустановку в надлежащем состоянии, а также в установленном порядке обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.20. В случае нарушения Стороной 2 правил распространения наружной рекламы и требований настоящего Договора последняя обязана устранить их в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Стороны 1.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ей рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 2 настоящего Договора.

4.4.2. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем, на период действия настоящего Договора.

4.5. Сторона 2 не вправе:

4.5.1. Передавать любым способом Имущество Стороны 1 или его часть в пользование третьим лицам.

4.5.2. Передавать права по настоящему Договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несоблюдения в соответствии с п. 3 настоящего Договора порядка, условий и сроков внесения платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением размера платы, Сторона 2 уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки. При внесении платы в установленный срок по реквизитам, отличным от реквизитов, указанных в [Приложении](#Par355) 2 к договору, Сторона 2 также уплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки до дня уточнения платежа.

Оплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от выполнения лежащих на ней обязательств по внесению размера платы по Договору.

При просрочке очередного платежа по Договору свыше трех месяцев и использовании Имущества не по назначению, указанному в Договоре, Сторона 1 вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

5.3. В случае нарушения Стороной 2 правил распространения наружной рекламы и требований настоящего Договора последняя обязана устранить их в течение 5 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Стороны 1.

5.4. Если при прекращении или досрочном расторжении Договора Сторона 2 не демонтировала рекламную конструкцию либо демонтировала ее несвоевременно, Сторона 1 вправе потребовать внесения платы за все время использования Имущества.

5.5. В случае досрочного освобождения Имущества Стороны 1 Стороной 2 без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего Договора Сторона 2 не освобождается от обязанности по внесению платы по Договору.

5.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

6. Изменение, расторжение и досрочное прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению Сторон;

- в судебном порядке при нарушении условий Договора;

- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора;

- при прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Сторона 1 вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, рекламирование товаров реклама, которых не допускается в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.2.2. При неуплате или просрочке очередного платежа по Договору свыше трех месяцев.

6.2.3. Досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции.

6.2.4. Несоответствия установленной рекламной конструкции характеристикам, указанным в пункте 1.2.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором, с обязательным письменным уведомлением последней не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Невозможность реализации Стороной 2 приобретенного ею права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по не зависящим от Сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон или по инициативе одной из них.

При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Стороны 2 последняя не позднее чем за 15 календарных дней письменно извещает об этом Сторону 1, о чем подписывается Сторонами дополнительное соглашение. В течение 3 рабочих дней с момента подписания дополнительного соглашения о расторжении Договора Сторона 2 обязана освободить Имущество Стороны 1 от рекламной конструкции и передать используемое для установки рекламной конструкции рекламное место по Акту сдачи-приемки рекламного места.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.6. Передача прав на рекламную конструкцию к другому лицу является основанием для расторжения Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. [Приложения](#Par312) 1 и 2 к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Сторона 2 не может передать приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламной конструкции третьему лицу.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1 | Сторона 2 |

Председатель Думы

Шпаковского муниципального

округа Ставропольского края С.В.Печкуров

Глава Шпаковского

муниципального округа

Ставропольского края И.В.Серов

Приложение 1

к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

АКТ

приема-передачи рекламного места

г. Михайловск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», в лице руководителя, действующего на основании

Положения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и [договором](#Par173) на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передала, а Сторона 2 приняла рекламное место (на земельном участке, на здании или ином недвижимом имуществе), расположенном по адресу (имеющем адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предназначенное для установки рекламной конструкции со следующими характеристиками:

- тип конструкции - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- размер рекламной конструкции (длина, ширина) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь информационных полей рекламной конструкции (в кв. м) -\_\_\_;

- количество сторон рекламной конструкции - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- иные сведения - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Стороны не имеют взаимных претензий к состоянию рекламного места.

Подписи сторон:

 ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

Приложение 2

к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | тип рекламной конструкции | адрес или адресные ориентиры | сумма платы за год (руб.) | размер платы(руб.) | период | количество дней |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Итого |  |  |

Всего к оплате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки внесения платежей:

Плата вносится:

Подписи сторон: