Приложение 4

к Положению о муниципальном

земельном контроле на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

|  |
| --- |
| АКТ  осмотра земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    (населенный пункт) (дата) |

В рамках проведения проверки соблюдения земельного законодательства, специалистами комитета по градостроительству, земельным имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (в составе двух человек): (начальник отдела градостроительства и начальник отдела земельных отношений Комитета), при участии: (владелец земельного участка, ОКСа – по согласованию), произведен осмотр земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Осмотром на месте установлено, что на земельном участке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается категория земель, вид разрешенного использования, площадь, обременения, вид права и данные владельца земельного участка (ФИО, наименование юр. лица, адрес))

Ведется строительство (расположен) объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(характеристики ОКСа: вид объекта, функциональное назначение, количество этажей, этажность, фактический размер объекта по внешнему обмеру, площадь, фактический процент технической готовности, фактическая привязка объекта к границам земельного участка (метражные параметры) данные о застройщике и т.д.; в отсутствии застройки, делается отметка, что участок свободен от застройки)

Участок расположен в градзоне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание градзоны, в которой находится земельный участок и расположенные на нем объекты, в соответствии с Правилами землепользования и застройки)

Представлены правоустанавливающие документы на земельный участок, объект капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты правоустанавливающих документов, в том числе разрешительная документация на строительство ОКСа: градостроительный план, разрешение на строительство (с указанием ТЭП), разрешение на ввод в эксплуатацию, заключение кадастрового инженера, архитектора (проектировщика) по обоснованию отступления от предельных параметров и т.д.)

Объекты капитального строительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(соответствуют/ не соответствуют виду разрешенного использования земельного участка, схеме планировочной организации земельного участка (в составе проектной документации), градостроительному плану земельного участка (в части отступов, имеется ли постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров), разрешению на строительство/ на ввод в эксплуатацию).

**Учитывая вышеизложенное на дату осмотра выявлены (не выявлены) нарушения:**

**Материалы фотофиксации (со схематической привязкой)**

|  |
| --- |
|  |
|  |

Начальник отдела градостроительства

комитета по градостроительству, земельным

и имущественным отношениям администрации

Шпаковского муниципального округа

Ставропольского края ФИО

Начальник отдела земельных отношений

комитета по градостроительству, земельным

и имущественным отношениям администрации

Шпаковского муниципального округа

Ставропольского края ФИО

Исп. ФИО, должность

Председатель Думы

Шпаковского муниципального

округа Ставропольского края С.В.Печкуров

Глава Шпаковского

муниципального округа

Ставропольского края И.В.Серов