|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОрешением Думы Шпаковскогомуниципального округаСтавропольского краяот 31 марта 2021 г. № 139 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории Шпаковского муниципального округа Ставропольского края по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из вышеуказанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - Проекты).

2. Общественные обсуждения, публичные слушания являются формой участия населения Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее – Шпаковского округа) в осуществлении местного самоуправления путем обсуждения Проектов.

3. Участниками публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории Шпаковского округа, проектам межевания территории Шпаковского округа, проектам правил благоустройства территории Шпаковского округа, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории Шпаковского округа, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах территории Шпаковского округа земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Всем участникам общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть обеспечены равные возможности для участия и выражения своего мнения.

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

II. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения, публичные слушания

6. Обязательному рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проекты генеральных планов, проекты о внесении изменений в генеральные планы, за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проекты правил землепользования и застройки, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) проекты планировки территории, проекты о внесении изменений в проекты планировки территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) проекты межевания территории, проекты о внесении изменений в проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 12 статьи 43, частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) проекты правил благоустройства территории, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории.

6.1. Обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

III. Орган, уполномоченный на организацию и проведение

общественных обсуждений, публичных слушаний

7. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам, указанным в пунктах 6, 6.1 настоящего Положения, является администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Уполномоченный орган).

8. Органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 6.1 настоящего Положения и публичных слушаний по проектам, указанным в под[пунктах 1](file:///C%3A%5CUsers%5Cpon%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%20%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%83%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%20%D0%A2%D0%95%D0%9A%D0%A1%D0%A2%202021%20%D0%90%D0%A8%D0%9C%D0%9E%20%D0%A1%D0%9A%20%281%29.docx#P63) - [4 пункта 6 и в пункте 6.1](file:///C%3A%5CUsers%5Cpon%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BE%D0%B1%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%20%D0%BE%D0%B1%D1%81%D1%83%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%D0%BC%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%20%D0%A2%D0%95%D0%9A%D0%A1%D0%A2%202021%20%D0%90%D0%A8%D0%9C%D0%9E%20%D0%A1%D0%9A%20%281%29.docx#P66)  настоящего Положения, является комиссия по землепользованию и застройке Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, состав которой утверждается постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия по землепользованию и застройке).

9. Органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проектам, указанным в подпункте 5 пункта 6 настоящего Положения, является комиссия по правилам благоустройства Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, состав которой утверждается постановлением администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее - Комиссия по правилам благоустройства).

IV. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

10. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и требованиями разделов IIIV - XIII настоящего Положения.

11. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся с учетом требований градостроительного законодательства, действующих правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Шпаковского муниципального округа Ставропольского края и настоящего Положения.

V. Права и обязанности участников общественных обсуждений, публичных слушаний

12. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, а также проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений, публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 16 настоящего Положения.

14. Участники общественных обсуждений, публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц (с приложением документов, подтверждающих такие сведения). Участники общественных обсуждений, публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

15. Не требуется представление указанных в пункте 14 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 14 настоящего Положения может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

16. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

17. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений, публичных слушаний недостоверных сведений.

VI. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

18. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в связи с подготовкой проектов документов, указанных в пунктах 6, 6.1 настоящего Положения.

19. Общественные обсуждения, публичные слушания назначаются главой Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

20. Глава Шпаковского муниципального округа Ставропольского края принимает решение о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний в срок, установленный настоящим Положением для соответствующего проекта.

21. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (деле - официальный сайт) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

22. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

23. После принятия главой Шпаковского муниципального округа Ставропольского края решения о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в официальном печатном средстве массовой информации и размещению на официальном сайте уполномоченного органа. С момента опубликования оповещения участники общественных обсуждений, публичных слушаний считаются оповещенными.

24. Оповещение о начале общественных обсуждений оформляется по форме в соответствии с приложением 4 к настоящему Положению, оповещение о начале публичных слушаний оформляется по форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению и должны содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях.

25. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

26. Оповещение о начале общественных обсуждений, публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах в здании уполномоченного органа, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

27. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, должны отвечать следующим требованиям:

1) оборудование и размещение информационных стендов должно осуществляться в доступном для обозрения физическими лицами месте около здания уполномоченного органа, а также в местах массового скопления граждан;

2) информация, содержащаяся на стендах, должна быть напечатана шрифтом размера не менее 24 черным шрифтом на белом фоне;

3) высота размещения информации должна быть рассчитана на средний рост заявителя (не выше 170 см, не ниже 140 см);

4) объем информационного стенда должен позволять размещение информации формата А4 от 4 листов и более;

5) структура информационного стенда должна позволять изменять и дополнять материал.

28. Публичные слушания открывает председатель Комиссии по землепользованию и застройке (Комиссии по правилам благоустройства) (далее - комиссии), который информирует о проектах, указанных в пунктах 6 и 6.1 настоящего Положения и вынесенных на публичные слушания, регламенте проведения публичных слушаний, объявляет состав приглашенных лиц. Затем предоставляется слово приглашенным лицам для выступлений по проектам, вынесенным на публичные слушания.

29. По окончании выступления приглашенных лиц председатель комиссии предоставляет участникам публичных слушаний возможность задать вопросы приглашенным лицам. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

30. Лица, желающие выступить на публичных слушаниях, выступают только с разрешения председателя комиссии.

31. Основной формой работы комиссии является ее заседание.

32. В ходе проведения общественных обсуждений, публичных слушаний ведется протокол общественных обсуждений, публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений, публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний.

33. Протокол общественных обсуждений оформляется по форме в соответствии с приложением 5 к настоящему Положению. Протокол публичных слушаний оформляется по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему Положению.

34. К протоколу общественных обсуждений, публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений, публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений, публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

35. Участник общественных обсуждений, публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, имеет право по письменному заявлению получить выписку из протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

36. На основании протокола общественных обсуждений, публичных слушаний организатор общественных обсуждений, публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений по форме в соответствии с приложением 6 к настоящему Положению, о результатах публичных слушаний по форме в соответствии с приложением 3 к настоящему Положению.

37. В заключении о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений, публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях, публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений, публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Шпаковского округа, в пределах которого проводятся общественные обсуждения, публичные слушания, предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений, публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений, публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений, публичных слушаний.

38. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

39. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний вместе с протоколом общественных обсуждений, публичных слушаний направляется председателем комиссии главе Шпаковского муниципального округа Ставропольского округа.

VII. Порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях

40. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 26 настоящего Положения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта.

41. Уполномоченный орган организует экспозицию не позднее пяти рабочих дней со дня опубликования оповещения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний.

42. На экспозицию должны быть представлены:

1) проект документа, по обсуждению которого назначены общественные обсуждения, публичные слушания;

2) информационные материалы к Проекту (пояснительная записка, актуализированная редакция Проекта, в случаях, если Проект предусматривает внесение изменений в ранее принятые муниципальные правовые акты, карты, схемы, текстовое описание).

43. В целях информирования граждан на экспозицию могут быть представлены иные информационные и демонстрационные материалы по обсуждаемому вопросу при их наличии.

44. Экспозиции проводятся в зданиях, находящихся в пределах территории Шпаковского округа или населенного пункта, в отношении которого был разработан Проект.

45. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется секретарем соответствующей комиссии и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению. При проведении консультирований лицо, ответственное за консультирование, дает пояснения по Проекту, отвечает на вопросы посетителей экспозиции, в том числе по порядку внесения замечаний и предложений, возможности участия в публичных слушаниях и порядку принятия решения по итогам проведения общественных обсуждений, публичных слушаний.

VIII. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана Шпаковского округа, проекту о внесении изменений в генеральный план Шпаковского округа

46. Решение о назначении публичных слушаний по проекту генерального плана (далее - проект генерального плана), проекту о внесении изменений в генеральный план (далее - проект о внесении изменений в генеральный план) принимается главой Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в течение десяти дней со дня поступления проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством.

47. Публичные слушания по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план организует уполномоченный орган в соответствии с положениями статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

48. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей Шпаковского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

49. В случае, указанном в части 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, с момента оповещения жителей Шпаковского округа о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более двух месяцев.

50. При проведении публичных слушаний в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях территория Шпаковского округа может быть разделена на части.

51. Публичные слушания по проекту генерального плана, проекту о внесении изменений в генеральный план проводятся в каждом населенном пункте Шпаковского округа.

52. Глава Шпаковского муниципального округа Ставропольского края с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана, с проектом о внесении изменений в генеральный план и направлении его в Думу Шпаковского муниципального округа Ставропольского края;

2) об отклонении проекта генерального плана, проекта о внесении изменений в генеральный план и о направлении его на доработку.

IX. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования застройки Шпаковского округа, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шпаковского округа

53. Решение о назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (далее - проект правил землепользования и застройки), проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее - проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки) принимается главой Шпаковского муниципального округа Ставропольского края не позднее чем через десять дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством.

54. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

55. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

56. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

57. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия по землепользованию и застройке с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Шпаковского муниципального округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

58. Глава Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 57 настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Думу Шпаковского муниципального округа Ставропольского края или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

X. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории Шпаковского округа, проекту о внесении изменений в правила благоустройства территории Шпаковского округа

59. Публичные слушания по проекту правил благоустройства территории Шпаковского округа (далее - проект правил благоустройства территории), проекту о внесении изменений в правила благоустройства территории Шпаковского округа (далее - проект о внесении изменений в правила благоустройства территории) организует уполномоченный орган в соответствии с положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения.

60. Срок проведения публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории, проектам о внесении изменений в правила благоустройства территории со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

61. Участники публичных слушаний вправе представить в уполномоченный орган свои предложения и замечания по проекту правил благоустройства территории, проекту о внесении изменений в правила благоустройства территории для включения их в протокол публичных слушаний.

62. После завершения публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории, проекту о внесении изменений в правила благоустройства территории, указанные проекты представляются главе Шпаковского муниципального округа Ставропольского края. Обязательными приложениями к проекту правил благоустройства территории, проекту о внесении изменений в правила благоустройства территории являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

63. Глава Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в течение десяти дней после представления ему проекта правил благоустройства территории, проекта о внесении изменений в правила благоустройства территории и указанных в пункте 62 настоящего Положения обязательных приложений направляет указанные проекты в Думу Шпаковского муниципального округа Ставропольского края для рассмотрения и утверждения или об отклонении проекта правил благоустройства территории, проекта о внесении изменений в правила благоустройства территории и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

XI. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проектам планировки территории Шпаковского округа, проектам межевания

территории Шпаковского округа

64. Проекты планировки территории Шпаковского округа (далее - проекты планировки территории) и проекты межевания территории Шпаковского округа (далее - проекты межевания территории), решение об утверждении которых принимается, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, уполномоченным органом, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

65. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

66. Срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

67. Подготовленная документация по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний направляется главе Шпаковского муниципального округа Ставропольского края не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

68. Глава Шпаковского муниципального округа Ставропольского края с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории, проекту межевания территории или об отклонении такой документации, и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

XII. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Шпаковского округа

69. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Шпаковского округа (далее - проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства) подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаньях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения.

70. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушанья проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

71. Комиссия по землепользованию и застройке направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

72. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей Шпаковского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

73. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, в срок не более 10 дней.

74. На основании указанных в пункте 73 настоящего Положения рекомендаций глава Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Лицам, указанным в пункте 4 настоящего Положения выдается выписка из решения главы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

75. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений.

76. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

77. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

XIII. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Шпаковского округа

78. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

79. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

80. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

81. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

82. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Шпаковского округа (далее - проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства) подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаньях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящего Положения, за исключением случая, указанного в [части 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/#dst3127) статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

83. Комиссия по землепользованию и застройке направляет сообщение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаньях по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанное сообщение направляется не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

84. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Шпаковского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах не может быть более одного месяца.

85. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

86. Глава Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 85 настоящего Положения рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

Лицам, указанным в пунктах 78 и 79 настоящей статьи Положения выдается выписка из решения главы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

87. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373276/7cb66e0f239f00b0e1d59f167cd46beb2182ece1/#dst2783) Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

88. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

89. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

XIV. Финансирование проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

90. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 6 настоящего Положения осуществляется за счет средств бюджета Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

91. Финансирование расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросам, указанным в пункте 6.1 настоящего Положения, осуществляется за счет средств заинтересованных лиц.

Председатель Думы

Шпаковского муниципального

округа Ставропольского края С.В.Печкуров

Глава Шпаковского

муниципального округа

Ставропольского края И.В.Серов