УТВЕРЖДЕНО

решением Думы Шпаковского

муниципального округа

Ставропольского края

от 27 мая 2022 г. № 362

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или на земельном участке, государственная собственность на который
не разграничена

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 марта
2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Законом Ставропольского края
от 10 декабря 2013 г. № 117-кз «О некоторых вопросах, связанных
с заключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций» в целях регулирования организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее – договор).

2. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся
в форме аукциона. Основными принципами организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения аукциона.

3. Используемые в настоящем Положении термины и определения подлежат толкованию в соответствии с их значением, определенным Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», законодательством Российской Федерации.

4. Организатор торгов – администрация Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в лице комитета по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее соответственно – администрация округа, комитет).

Решение о проведении аукциона принимается администрацией округа и оформляется постановлением администрации округа.

5. Задаток устанавливается в размере 100 процентов начальной цены предмета аукциона.

6. Шаг аукциона устанавливается в размере не менее 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, и не изменяется в течение аукциона.

7. Типовая форма [договора](file:///C%3A%5CUsers%5Cksd%5CDownloads%5C26-04-2022_12-11-31%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B0%202021%20%D0%90%D0%A8%D0%9C%D0%9E%20%D0%A1%D0%9A.docx#Par173) является приложением 1 к настоящему Положению.

8. Типовая форма [заявки](file:///C%3A%5CUsers%5Cksd%5CDownloads%5C26-04-2022_12-11-31%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%93%D0%98%20%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B0%202021%20%D0%90%D0%A8%D0%9C%D0%9E%20%D0%A1%D0%9A.docx#Par403) на участие в открытом аукционе является приложением 2 к настоящему Положению.

II. Функции организатора торгов и комиссии

9. Организатор торгов:

утверждает состав лотов, выставляемых на аукцион;

определяет условия внесения и возврата задатка;

организует подготовку и размещение извещений о проведении аукциона (или об отказе в его проведении), изменении условий аукциона, об итогах проведенных аукционов;

определяет дату, время и место проведения аукциона;

принимает от претендентов заявки для участия в аукционах и прилагаемые к ним документы, ведет журнал приема заявок.

подписывает с победителем аукциона договор.

10. Для организации и проведения аукциона создается постоянно действующая комиссия по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Шпаковского муниципального округа Ставропольского края (далее – комиссия). Состав комиссии утверждается постановлением администрации округа.

III. Аукцион и извещение о его проведении

11. Извещение о проведении аукциона размещается организатором торгов в общественно-политической газете Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Шпаковский вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации округа [https://shmr.ru](https://shmr.ru/) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, не позднее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

12. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие обязательные сведения:

наименование организатора торгов, реквизиты решения о проведении аукциона;

предмет аукциона;

начальную цену предмета аукциона (лота);

шаг аукциона;

порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок;

форму заявки на участие в аукционе и срок ее подачи;

размер, срок, порядок внесения и возврата задатка, а также счет организатора торгов, на который он должен быть перечислен;

порядок признания победителя аукциона;

 срок заключения договора (в соответствии с Законом Ставропольского края от 10 декабря 2013 г. № 117-кз «О некоторых вопросах, связанных с заключением договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций»);

проект договора;

дату, место и время заседания комиссии, на котором будет осуществляться признание претендентов участниками аукциона;

дату, место и время проведения аукциона;

порядок определения победителей и подведения итогов аукциона;

исчерпывающий перечень представляемых претендентами на участие в аукционе документов и требования к их оформлению;

номер контактного телефона, местонахождение и часы приема ответственного лица в проведении консультаций и приеме документов;

дату, время и порядок осмотра земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, на котором планируется размещение рекламной конструкции.

13. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения, известив об этом претендентов или участников аукциона, в день принятия такого решения.

IV. Подача и прием заявок

14. Претендент представляет письменную заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме не позднее даты, указанной в извещении о проведении аукциона.

К заявке по установленной форме прилагаются следующие документы:

а) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка;

б) банковские реквизиты для возврата задатка;

в) для юридических лиц:

фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица - копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности;

надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия представителя;

копии учредительных документов;

документы, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц. В случае если данные документы не предоставлены заявителем самостоятельно, организатор торгов запрашивает сведения в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц;

г) для физических лиц:

копия документа, удостоверяющего личность претендента;

копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;

д) для индивидуальных предпринимателей:

копия документа, удостоверяющего личность претендента;

документы, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей. В случае если данные документы не предоставлены заявителем самостоятельно, организатор торгов запрашивает сведения в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей;

 Заявка должна содержать перечень прилагаемых к ней документов.

Все документы, насчитывающие более одного листа, предоставленные участниками аукциона, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при наличии) и заверены подписью уполномоченного лица.

Не подлежат рассмотрению документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы исполненные карандашом, документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

15. Претендент имеет право ознакомиться с установленным порядком проведения аукциона, а организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

16. Организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении.

17. Заявка на участие в аукционе подается претендентом либо его надлежаще уполномоченным представителем организатору торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

18. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок.

19. Организатор торгов отказывает в приеме заявки в случае, если заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении торгов.

20. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом организатора торгов. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

21. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных документах.

По окончании срока приема заявок организатор торгов передает поступившие материалы в комиссию для принятия решения о признании претендентов участниками торгов.

22. Комиссия принимает решение об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе в следующих случаях:

документы представлены не в полном объеме и (или) не соответствуют установленным требованиям;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении аукциона.

23. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в соответствии с настоящим Положением, комиссия отстраняет такого претендента от участия в торгах.

24. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся, и договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

В случае если аукцион признается не состоявшимся, об этом указывается в протоколе о результатах аукциона, данный лот выносится на следующий аукцион.

V. Порядок признания претендентов участниками аукциона

25. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

26. Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

27. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

28. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

29. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

VI. Процедура проведения аукциона

30. Аукцион ведет аукционист, выбираемый из состава комиссии.

31. Секретарь комиссии непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки).

32. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона.

33. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту.

34. После оглашения начальной цены предмета аукциона (лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона (лота) ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

35. После заявления участниками аукциона начальной цены предмета аукциона (лота) аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене предмета аукциона (лота), превышающей начальную цену на шаг аукциона, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие получить право на заключение договора по цене, превышающей последнюю названную цену на шаг аукциона.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену за право на заключение договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

36. По завершении аукциона объявляется о продаже права на заключение договора, называется его цена и аукционный номер участника, выигравшего торги. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная им цена были названы последними.

37. Размер платы за право на заключение договора заносится в протокол аукциона.

VII. Оформление результатов аукциона и заключение договора

38. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю торгов, второй остается у организатора торгов.

В протоколе об итогах аукциона указываются:

список членов комиссии – участников заседания;

предмет аукциона и его основные характеристики;

наименование участников аукциона;

результаты аукциона с указанием размера платы за право заключения договора, предложенной победителем;

победитель аукциона (в случае проведения торгов по нескольким
лотам – по каждому лоту).

39. Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим аукцион, засчитывается в счет платы по договору.

40. Плата по договору подлежит зачислению в бюджет Шпаковского муниципального округа Ставропольского края.

41. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона и уклонившимся от подписания протокола об итогах аукциона или заключения договора, не возвращается.

42. Информация о результатах аукциона размещается в общественно-политической газете Шпаковского муниципального округа Ставропольского края «Шпаковский вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации округа [https://shmr.ru](https://shmr.ru/) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

43. Протокол об итогах аукциона является основанием для заключения договора.

VIII. Разрешение споров

44. Споры, связанные с признанием результатов аукциона недействительными, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке.

Председатель Думы

Шпаковского муниципального

округа Ставропольского края С.В.Печкуров

Глава Шпаковского

муниципального округа

Ставропольского края И.В.Серов